

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 150 ул.Первомайская с указанием причин отклонения от плана за 2013г.

| Виды работ | Периодичность работ (услуг) | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения |
|--|-----------------------------|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Содержание жилья | | | |
| 1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | |
| Уборка лестничных клеток | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | выполнено | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | выполнено | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раз в месяц | выполнено | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раз в месяц | выполнено | |
| Уборка придомовой территории в зимний период | | | |
| Подметание, сдвигка снега (асфальт) | 5 раз в неделю | выполнено не полном объеме | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 10раз в год | выполнено не полном объеме | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт) | 20 раз в год | выполнено не полном объеме | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | выполнено не полном объеме | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| Уборка придомовой территории в летний период | | | |
| Подметание территории (отмостка) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Подметание территории (2 класс) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Подметание территории (грунт) | 5 раз в неделю | выполнено | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | выполнено | |
| Обслуживание мусоропровода | | | |
| Очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно | выполнено | |
| Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | выполнено | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | выполнено | |
| Вывоз мусора | | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | выполнено | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | выполнено | |
| 2. Содержание конструктивных элементов здания | | | |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | выполнено | |
| Обслуживание лифта | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | выполнено | |
| Страховка | 1 раз в год | выполнено | |
| Освидетельствование | 1 раз в год | выполнено | |
| 3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в год | выполнено | |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | выполнено | |

| | | | |
|---|------------------------------|-----------|--|
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | выполнено | |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Техническое обслуживание системы отопления | | | |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | выполнено | |
| Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | выполнено | |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено | |
| Проверка состояния трубопроводов | 1 раз в год | выполнено | |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год | выполнено | |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год | выполнено | |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год | выполнено | |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в год | выполнено | |
| Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год | выполнено | |
| установка параллельной задвижки (1/3 задвижек) | 1 раз в год | выполнено | |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков) | 1 раз в год | выполнено | |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год | выполнено | |
| Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения | | | |
| Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в месяц | выполнено | |
| Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год | выполнено | |
| Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год | выполнено | |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год | выполнено | |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год | выполнено | |
| Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | | | |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | выполнено | |
| Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета | ежемесячно | выполнено | |
| 4. Аварийно - диспетчерское обслуживание | круглосуточно | выполнено | |
| 5. Прочие работы | | | |
| Начисление и прием платежей | согласно договору управления | выполнено | |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--|
| Услуги паспортного стола | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> | |
| Дератизация | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> | |
| Дезинсекция | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> | |
| Управление УК | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> | |

Директор

Е.В. Волков